

**RAPPORT N°2024/6-30
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

**OBJET : TRANSPORT PAR CABLE DE LA MONTAGNE – PERIMETRE DE L'OPERATION – LANCEMENT D'UN
MARCHE PUBLIC GLOBAL DE PERFORMANCE**

Le projet de liaison en transport par câble entre les quartiers de Bellepierre et de La Montagne a fait l'objet d'un marché global de performance notifié le 28 mai 2020 au groupement PAYENKE. Ce marché fait l'objet d'une interruption des prestations et il a été proposé au Conseil Communautaire de procéder à la résiliation du marché au regard des changements de contexte ayant un impact sur le projet.

Cette opération de liaison en transport par câble fait ainsi l'objet d'une reprise pour s'assurer de la bonne prise en compte des nouvelles données d'entrée. Il est soumis au Conseil de la Communauté le périmètre de l'opération ainsi que le mode de consultation pour le futur marché.

I/ PERMIETRE DE L'OPERATION

Le projet de liaison en transport par câble est envisagé selon la configuration suivante :

- Station basse : Hôpital, située entre le boulevard Jean Jaurès et la ruelle des Bassins ;
- Station haute : La Vigie, située entre le belvédère du chemin de la Vigie et le stade de foot ;
- Système en va-et-vient constitué de deux cabines ;
- Des cabines d'une capacité minimum de 50 (cinquante) places ;
- Un temps de trajet de 5 (cinq) minutes en vitesse maximale ;
- Une capacité d'emport de 600 personnes par heure et par direction (pphpd) ;
- Variation de la vitesse d'exploitation selon la fréquentation constatée pour réaliser des économies d'énergie.

Le montant total du projet, intégrant les prestations d'exploitation et de maintenance sur une durée de 5 (cinq) ans, est estimé à 45-50 millions d'euros HT.

Cette liaison en transport par câble répond aux enjeux de la collectivité et formalisés au travers de son projet de Plan des Mobilités 2024-2034. Par ailleurs, il répond à un enjeu structurant en termes de mobilité au regard de la fragilité de la route départementale 41, autrement dénommée « les rampes de La Montagne ».

Les deux stations seront fortement connectées au réseau de transport Citalis en offrant, notamment, une zone dite de pôle d'échanges au niveau de la station La Vigie, et une connexion vers le pôle d'échanges prévu dans la zone Bertin dans le cadre du projet BAOBAB.

En complément, les deux stations offriront une capacité de stationnement vélo sous la forme de :

- Consigne vélo, d'une capacité de 50 places extensible à 100 places, et arceaux vélos au niveau de la station La Vigie ;
- Arceaux vélos sur le parvis de la station Hôpital.

Les connexions piétonnes seront traitées dans le cadre de l'aménagement des stations. Elles seront particulièrement végétalisées dans le cadre de la station La Vigie, et seront en connexion avec les équipements proches au niveau de la station Hôpital.

Enfin, un parking-relais, d'une capacité minimale de 50 places et maximale de 100 places, sera aménagé dans le cadre de la station La Vigie. Il sera intégré en niveaux sous la station de transport par câble afin de limiter l'impact de la construction sur le terrain naturel. L'objectif étant de travailler sur un aménagement paysager (incluant aires de pique-nique) aux alentours de cette station.

Le calendrier objectif de mise en œuvre du projet est le suivant :

Jalon	Date objectif	Description
Jalon n°1	4 ^{ème} trimestre 2024	Validation du Programme Technique et Fonctionnel
Jalon n°2	4 ^{ème} trimestre 2024	Lancement de la consultation pour le marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance
Jalon n°3	3 ^{ème} trimestre 2025	Attribution du marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance
Jalon n°4	Décembre 2025	Séquence « première pierre »
Jalon n°5	Fin 2025/Début 2026	Finalisation et dépôt du dossier d'enquête publique
Jalon n°6	4 ^{ème} trimestre 2026	Déclaration d'Utilité Publique ou Déclaration de Projet et démarrage des travaux
Jalon n°7	1 ^{er} trimestre 2028	Mise en service

II/ MODE DE REALISATION DE L'OPERATION

La notification du marché d'assistance générale au pilotage des études et travaux est intervenue le 17 juillet 2024 afin d'assister la Collectivité dans le lancement de l'Opération, la passation du/des marché(s) de conception-réalisation-exploitation-maintenance et l'assistance en phase de conception, réalisation, exploitation et maintenance.

Le groupement ARTÉNOR est titulaire du marché. Le groupement est composé d'ARTELIA VILLE & TRANSPORT (mandataire), DCSA (bureau spécialisé en transport par câble) et DS Avocats (juridique). Il s'est vu attribuer le marché pour un montant total de 1 234 000€ HT.

Les prestations du marché se décomposent comme suit :

TRANCHE	OBJET
Tranche Ferme : Lancement de l'Opération	<ul style="list-style-type: none"> - Rédaction du programme mis à jour pour tenir compte des nouvelles orientations - Assistance pour la rédaction et la passation des marchés « connexes » : expert ou organisme qualifié (EOQA), Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs (CSPS) et Contrôle Technique (CT) - Analyse des conditions de réalisation de l'Opération par le biais d'un marché public global de performance (MPGP) - Assistance aux procédures sécurité et administratives - Production des dossiers réglementaires et assistance aux procédures d'obtention des déclarations - Ordonnancement, planification et reporting
Tranche Optionnelle n°1 : Passation du/des marché(s) de conception, réalisation, exploitation et maintenance	<ul style="list-style-type: none"> - Rédaction du/des marché(s) et consultation en procédure négociée - Assistance à l'attribution du/des marché(s) : analyse des candidatures et offres, sécurisation de la procédure
Tranche Optionnelle n°2 : Assistance en phases de conception et réalisation	<ul style="list-style-type: none"> - Assistance au pilotage contractuel du marché - Assistance au suivi des études - Assistance aux procédures sécurité et administratives - Assistance au suivi de la mise en œuvre des fournitures et travaux - Assistance en phase d'essais et réception
Tranche Optionnelle n°3 : Assistance en phase d'exploitation et de maintenance	<ul style="list-style-type: none"> - Assistance au pilotage contractuel du marché - Assistance aux procédures sécurité et administratives - Assistance au suivi de l'exploitation et de la maintenance

Le marché comporte également une Tranche Optionnelle n°4 qui porte sur la réalisation d'une étude de faisabilité pour une liaison en transport par câble entre La Vigie et Saint-Bernard. Le fait que le groupement réalise également cette

Accusé de réception en préfecture
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception préfecture : 23/12/2024

étude permet de prendre en compte, au titre des mesures conservatoires, l'implantation d'une station d'un deuxième système dans les alentours de la station La Vigie.

Aux termes de l'article L.2171-3 du Code de la Commande Publique, « le marché global de performance associe l'exploitation ou la maintenance à la réalisation ou à la conception-réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Ces objectifs sont définis notamment en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Le marché global de performance comporte des engagements de performance mesurables ».

Au regard de la volonté de la Collectivité de fixer des objectifs chiffrés de performance tels que :

- Taux de disponibilité du système ;
- Maintenabilité du système ;
- Temps de parcours ;
- Etc.

Le recours au marché global de performance pour les prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance est proposé pour la réalisation de l'Opération.

Par ailleurs, il est précisé que la mise en œuvre d'un marché public global de performance permet de mettre en œuvre une unique procédure de consultation pour l'ensemble des prestations objet du marché, soit une optimisation du calendrier de consultation.

En complément, l'objet global du marché met à la charge du Titulaire l'ensemble des risques de conception, de construction et d'exploitation, sans possibilité pour ce dernier d'arguer d'un défaut de conception ou de réalisation. En effet, du point de vue opérationnel, l'exploitant est associé aux études et aux travaux de fait et formule ses remarques et/ou réserves au fur et à mesure de leur avancement.

Enfin, cette approche en coût global permet une plus grande maîtrise, a priori, du montant global de l'opération. La multiplicité de marchés risquant de conduire à un renchérissement.

Pour l'attribution de ce marché global de performance, il est proposé de recourir à la procédure négociée avec mise en concurrence préalable, qui permet de lancer un appel à candidatures, de sélectionner les candidats admis à présenter leur offre et de négocier les termes de ces offres. A l'issue de la procédure de sélection des candidatures, 4 (quatre) candidats seront retenus pour présenter une offre.

Conformément à l'article R.2171-16, 2° du Code de la Commande Publique, la désignation d'un jury n'est pas prévue dans le cadre de la présente procédure car la CINOR agit en tant qu'Entité Adjudicatrice.

Enfin, il est proposé de laisser la possibilité aux entreprises de candidater au sein de différents groupements, tout en limitant cette possibilité aux entreprises qui ne sont pas mandataire d'un groupement. Cela permettrait notamment de faciliter la constitution d'un groupement avec un exploitant.

III/ FIXATION DU MONTANT DES PRIMES ALLOUEES AUX CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE

La consultation prévoyant la remise de prestations d'études, le Code de la Commande Publique prévoit l'attribution d'une prime pour indemniser les candidats et indique les modalités de réduction ou de suppression des primes des soumissionnaires dont les offres sont irrégulières.

Ainsi, le montant de la prime attribuée à chaque soumissionnaire est égal au prix des études d'avant-projet, estimées à 100 000€ HT, à effectuer et telles que définies par les documents de la consultation, affecté d'un abattement au plus égal à 20%, sachant que la rémunération du Titulaire du marché public tient compte de la prime qu'il aura reçue.

Les candidats qui remettront une offre conforme aux prescriptions du règlement de consultation, avec un dossier de niveau avant-projet, et non retenus, doivent recevoir, à l'issue de la procédure, une prime en application de la réglementation en vigueur.

Il est proposé de fixer le montant de cette prime à 80 000€ HT par candidat admis à présenter une offre et qui déposera une offre conformément aux prescriptions du règlement de consultation, soit un total maximum de 320 000€ HT.

Ainsi, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver le programme technique fonctionnel proposé pour le projet de liaison en transport par câble entre les quartiers de Bellepierre (station Hôpital) et La Montagne (station La Vigie) ;
- Décider d'un mode de consultation en marché public global de performance associant les prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance ;
- Décider de recourir à la procédure négociée avec mise en concurrence préalable, et de retenir 4 (quatre) candidats pour présenter une offre à l'issue de la procédure de sélection des candidatures ;
- Donner délégation au Président pour désigner les candidats admis à présenter une offre et négocier, le cas échéant, avec les candidats admis ;
- Décider que le montant maximal de la prime attribuée à chaque candidat ayant remis une offre complète et régulière est de 80 000€ HT, sachant que pour le groupement attributaire, ce montant est inclus dans son contrat (part affectée à la conception), soit un montant total maximum de 320 000€ HT.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GRONCEL**



The stamp is circular with the following text: "C.I.M.-O.R." at the top, "Communauté Intercommunale du Nord" in the center, and "Département de la Réunion" at the bottom.

**DELIBERATION N° 2024/6-30
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

**OBJET : TRANSPORT PAR CABLE DE LA MONTAGNE – PERIMETRE DE L'OPERATION – LANCEMENT D'UN
MARCHÉ PUBLIC GLOBAL DE PERFORMANCE**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes CINOR ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur les avis des commissions joints en annexe ;

Sur le RAPPORT n°2024/6-30 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Approuve le programme technique fonctionnel du projet de liaison en transport par câble entre les quartiers de Bellepierre (station Hôpital) et La Montagne (station La Vigie).

ARTICLE 2

Décide d'un mode de consultation en marché public global de performance associant les prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance.

ARTICLE 3

Décide de recourir à la procédure négociée avec mise en concurrence préalable, et de retenir 4 (quatre) candidats pour présenter une offre à l'issue de la procédure de sélection des candidatures.

ARTICLE 4

Donne délégation au Président pour désigner les candidats admis à présenter une offre et négocier, le cas échéant, avec les candidats admis.

ARTICLE 5

Décide que le montant maximal de la prime attribuée à chaque candidat ayant remis une offre complète et régulière est de 80 000€ HT, sachant que pour le groupement attributaire, ce montant est inclus dans son contrat (part affectée à la conception), soit un montant maximum de 320 000€ HT.

Nombre de votants : 43 (dont 6 procurations)
Suffrages exprimés : 43
Vote pour : 43
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde 23 DEC 2024

Le Président
Maurice GIRONCEL
Accusé de réception en préfecture
974-249740110-20241202-CC2024-000-D
Date de rétrotransmission : 20241202
Date de réception en préfecture : 20241202
N° de la Réunion
Département de la Réunion



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/MISSION-TELEPH/6-30

Téléphérique la Montagne – Périmètre de l'opération – lancement d'un marché public global de performance

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.